



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA STOŁCZYN W ROKU 2011

I. Sprawy organizacyjne

W omawianym okresie Rada Osiedla Stoleczyn działała w następującym składzie:

1. Zarząd:

Przewodniczący	- Zygmunt Serafin
Wiceprzewodnicząca	- Jadwiga Kuberska-Gruewa
Sekretarz	- Barbara Stępień
Skarbnik	- Roman Bortacki

2. Członkowie Rady:

- od stycznia do 22 maja 2011 roku:

Marek Bączkowski
Danuta Gielar
Waldemar Karpowicz
Wioletta Kępska
Mirela Nawrocka
Jarosław Odźga
Ryszard Pawełek
Mieczysław Stępień
Barbara Zagozda

- od maja do grudnia 2011 roku:

Marek Bączkowski - członek Zarządu
Andrzej Burczak
Aleksandra Grzegorzczak
Wioletta Kępska
Jadwiga Kostecka
Jacek Lewandowski
Artur Ochnio
Maciej Rębilas
Robert Sadowski
Bogusław Wachoński

oraz Paweł Adamczak - do 18 stycznia 2012 roku

Michał Gierłachowski - od 18 stycznia 2012 roku.

W 2011 roku w siedzibie Rady Osiedla przy ul. Kościelnej 42 odbyło się 47 spotkań Rady, na których przyjęto 17 uchwał. Członkowie Rady pełnili dyżury w każdy czwartek w godzinach od 17.00 do 19.00.



II. Działalność Rady

Działalność Rady obejmowała realizację zadań statutowych, reprezentując interesy mieszkańców Stoleczyna wobec organów miasta, jednostek administracyjnych i samorządowych oraz innych, których kompetencje wiązały się z poruszonymi przez naszą społeczność problemami.

1. Bezpośrednie kontakty z mieszkańcami

Członkowie Rady Osiedla podczas czwartkowych dyżurów przyjmowali skargi, wnioski, prośby i propozycje mieszkańców, starając się je opiniować, podejmować bezpośrednią interwencję, pomagać w rozwiązywaniu problemów i lub zgłaszać je do odpowiednich jednostek.

2. Monitorowanie stanu bezpieczeństwa i porządku na osiedlu

W czwartkowych spotkaniach w siedzibie Rady często uczestniczyli przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej, przyjmując zgłoszenia od mieszkańców, udzielając porad i podejmując interwencyjne działania na bieżąco. Współpracę z tymi jednostkami oceniamy pozytywnie.

3. Integracja mieszkańców osiedla

Rada Osiedla zorganizowała w 2011 roku kilka imprez dla mieszkańców dzielnicy. Należały do nich:

- a) festyn rodzinny „Pożegnanie lata”, który odbył się w kompleksie sportowym Osiedlowego Klubu Sportowego „Hutnik” przy ul. Nehringa 69, połączony z zawodami sportowymi, konkursami dla dzieci i dorosłych oraz zabawą taneczną. Wszyscy mogli skorzystać ze słodczy, lodów, napojów, grochówki i grillowanych kiełbasek, a zwycięzcy konkursów zostali obdarowani rzeczowymi nagrodami;
- b) udział grupy chłopców naszej dzielnicy, z Zespołu Szkół nr 9 w Szczecinie, w Piłkarskim Turnieju Drużyn Osiedlowych o Puchar Przewodniczącego Rady Miasta Szczecin; zawodnikom zapewniono dojazd na imprezę, ubrania sportowe, obuwie oraz fachową opiekę;
- c) wsparcie udziału dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 9 w Szczecinie w turnieju piłki nożnej na boisku sportowym Osiedlowego Klubu Sportowego o Puchar OKS „Hutnik” (Hutnik Cup);
- d) autokarowy wyjazd dzieci z Zespołu Szkół nr 9 w Szczecinie do Świebodzina i Paradysza, połączony ze zwiedzaniem zabytkowych obiektów oraz przyklasztornych ogrodów;
- e) udział dwóch przedstawicieli stołczyńskiej młodzieży w Turnieju Piłki Plażowej, których wyposażono w odpowiednie stroje sportowe z logo dzielnicy;
- f) dwie wycieczki autokarowe do lasu dla stołczyńnian, cieszące się zawsze wielkim zainteresowaniem, połączone z grzybobraniem i grillowaniem kiełbasek;
- g) spotkania wigilijne dla seniorów, jedno finansowane z Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Szczecin, a drugie z własnych środków Rady oraz od pozyskanych sponsorów;
- h) impreza choinkowa dla najmłodszych uczniów z klas 0-4, połączona z zabawą, konkursami, spotkaniem z Mikołajem i słodyczkami; dzięki uprzejmości dyrekcji Zespołu Szkół nr 9 spotkanie odbyło się w szkolnej świetlicy z istotną pomocą pań nauczycielek i z pracowników administracji ww. szkoły.

Wszystkie imprezy zorganizowane przez Radę mogły się odbyć dzięki życzliwości i finansowemu wsparciu sponsorów, do których należały firmy:

- „Fosfan” S.A.
- Pani Barbara Dłuska – Restauracja „Jachtowa”
- Państwowa Straż Pożarna, Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 4 w Szczecinie
- Pan Paweł Golema
- Międzyzakładowa Organizacja Związkowa NSZZ „Solidarność” -80 przy Hucie „Szczecin”
- Przedsiębiorstwo Budowlane „Tomaszewicz”
- „Premont” sp. z o.o.
- „Kronochem” sp. z o.o.
- Pan Bogusław Paszkowicz – Bar „Zagłoba”
- Huta „Szczecin” S.A.
- Firma Usługowa „Sobkowiak i Grzesik”
- L. Dziadkowiec, R. Zwierkowski – „Wigropoł– LR”
- Jerzy Owczarczyk – Klejenie Taśm Przenośnikowych
- Kazimiera Matusik – Firma Handlowa „Maks”
- Mariusz Dziubakiewicz – „Elektroflex”.

4. Realizacja propozycji zgłaszanych przez mieszkańców:

- a) poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w ciągu ul. Warszawskiej w Szczecinie poprzez zamontowanie bariery ochronnej,
- b) uruchomienie nowej trafostacji, zapewniającej ciągłość dostaw prądu ulicom: Witosy, Warszawskiej i Osadników,
- c) poparcie dla utrzymania Urzędu Poczтового nr 9 w Szczecinie w związku z restrukturyzacją sieci placówek pocztowych i zagrożeniem likwidacją naszego urzędu,
- d) interwencja w sprawie budowy kanalizacji ściekowej na ul. Gołęcińskiej, Górskiej, Narciarskiej i Zamkniętej; Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie przyjął do realizacji powyższe zadania, częściowo już w 2012 roku,
- e) uzyskanie środków finansowych na naprawę urządzeń z placu zabaw dla dzieci przy ul. Monterskiej i Ks. Dąbrówki, które pokryły koszty wykonania zadania, zapewniając właściwy stopień bezpieczeństwa przy ich korzystaniu,
- f) próby rozwiązania problemu utrzymania czystości na placach zabaw przy ul. Ks. Dąbrówki, Monterskiej i Zamkniętej; Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie objął swoją opieką plac zabaw przy ul. Zamkniętej, natomiast po decyzji Rady Miasta Szczecina place na ul. Ks. Dąbrówki i Monterskiej zostaną oddane w utrzymanie porządku na zasadzie umowy – zlecenia,
- g) propozycja budowy placu zabaw przy ul. Cegłówka w Szczecinie została przychylnie przyjęta przez Urząd Miasta, który zlecił Zakładowi Usług Komunalnych realizację tej inwestycji; zadanie zostało już wykonane w 2012 roku,
- h) poparcie dla inicjatywy zachowania w obecnym miejscu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Dąbrówki”, stanowiącego tereny rekreacyjne, uwzględnione już w planie zagospodarowania przestrzennego Stołczyn – Kościelna – Dąbrówki,
- i) zorganizowanie akcji sprzątnięcia osiedla przez grupy interwencyjne Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego; dwukrotne uporządkowanie terenów wzdłuż szklaków komunikacyjnych znacznie poprawiło estetykę osiedla,
- j) w związku z rozbiórką budynku przy ul. Kościelnej 42, w którym mieściła się siedziba Rady Osiedla, rozpoczęto poszukiwania nowego lokalu i środków finansowych na adaptację pomieszczeń; wybrano lokal od dawna niezagospodarowany przy ul. Kościelnej 28, którego remont będzie realizowany w 2012 roku według ustalonego już i zatwierdzonego kosztorysu; aktualnie Rada Osiedla korzysta – dzięki uprzejmości Firmy „Fosfan” S.A. – z pomieszczeń w budynku przy ul. Nad Odrą 65,
- k) nawiązanie kontaktu z organizacją Eco Jam Graffiti w celu przeprowadzenia akcji malowania murów bunkra przy ul. Kolejowej, propagującej zachowania ekologiczne i rewitalizacyjne zaniedbanych miejsc w Szczecinie oraz estetyczne, poprawiające wizerunek osiedla. Prace zostały zaplanowane na sierpień 2012 roku,
- l) kilkuletnie starania urozmaicenia struktury sieci handlowej w naszej dzielnicy zaowocowały budową Galerii „Północ” przy ul. Polickiej, w której znajdują się w sprzedaży produkty spożywcze i przemysłowe, oferowane przez „Tesco” i różnorodne agencje; w 2012 roku zostanie postawiony również nowy pawilon „Społem” przy ul. Zamkniętej, znacznie poprawiający warunki sprzedaży i obsługi klientów.

III. **Współpraca z Radą Miasta, Urzędem Miasta, Policją, Strażą Miejską i innymi instytucjami**

Rada Osiedla jest zobowiązana do współpracy z Urzędem Miasta, Radą Miasta i Referatem Samorządów Osiedlowych. Współpracę tę należy ocenić pozytywnie. Bardzo dobrze układały się

wspólne działania z Policją, Strażą Miejską i Strażą Pożarną, które obok interwencji wspierały również imprezy dla mieszkańców i często pełniły dyżury razem z członkami Rady w siedzibie przy ul. Kościelnej 42.

Zarządowi Dróg i Transportu Miejskiego należy podziękować za dwukrotną w 2011 roku pomoc w porządkowaniu osiedla, szczególnie wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

IV. Problemy mieszkańców Stołczyna wymagające rozwiązania

1. Program rewitalizacji osiedla

Mieszkańcy i Rada Osiedla od kilkunastu już lat obserwują zjawisko postępującej degradacji dzielnicy. Wieloletnie zaniedbania w zakresie konserwacji i remontów budynków komunalnych doprowadziły do wykwaterowywania lokatorów i podjęcia decyzji o ich rozbiórce. Aktualnie oczekują na pilne rozebranie rudery przy ul. Nehringa 47, ul. Kościelnej 40, 42 i 50 oraz przy ul. Nad Odrą 48. Ich obecność psuje wizerunek całej dzielnicy, pogłębiając przygnębiające odczucia mieszkańców i przybyszów.

Malownicze tereny Stołczyna zainteresowały jednak prywatnych inwestorów, kupujących działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, szczególnie w górnej części osiedla, w obrębie ulic: Nehringa, Polickiej, Doroty, Kordiana, Witosa oraz Ornej.

Planowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego budowa osiedla „Wrzosowe Wzgórze” w pobliżu ul. Szosa Polska została zahamowana z powodu braku środków na uzbrojenie terenu, gdyż zapewnione w budżecie miasta Szczecin na lata 2008 – 2011 kwoty 8 – 9 milionów zł przeznaczono na naprawę nawierzchni drogowych i chodników. Aktualnie nie posiadamy informacji na temat wznowienia zamierzeń budowlanych.

2. Problem infrastruktury drogowej i miejsc parkingowych

Rada Osiedla Stołczyn od kilku lat zgłasza do Urzędu Miasta wnioski o budowę chodników na ul. Polickiej, w pobliżu nowego osiedla Glinki, wraz z oświetleniem i ul. Nehringa – od lapidarium do ul. Tęczowej, również z uwzględnieniem oświetlenia. Konieczna jest także odbudowa zniszczonego podczas inwestycji „Poprawy jakości wody w Szczecinie” odcinka chodnika od ul. Nad Odrą 2 do skrzyżowania z ul. Zamkniętą. Niezbędna jest, ze względu na bezpieczeństwo pieszych, budowa odcinka od ul. Nad Odrą 53 do krzyżówki z ul. Kościelną oraz dokończenie odnowy chodnika na ul. Nad Odrą 111-119.

Wyraźnie odczuwalny jest przez mieszkańców brak parkingów. Ta rozległa obszarowo dzielnica nie posiada żadnego parkingu. Szczególnie dotkliwy jest brak miejsc do parkowania w pobliżu zabytkowego kościoła przy ul. Nehringa, gdzie samochody osobowe mogą się zatrzymywać jedynie na niewyrównanym po rozbiórce budynku terenie, o glinianym podłożu i z kałużami, nawet po lekkich opadach.

W dalszym ciągu nie jest rozwiązany problem zalewania jezdni na ul. Nad Odrą na wysokości posesji nr 29 i pod wiaduktem kolejowym w pobliżu wjazdu do firmy „Kronochem”.

3. Obiekty rekreacyjne i tereny zielone

W ramach wniosków inwestycyjnych Rada Osiedla od 2008 roku zgłasza potrzebę rozszerzenia terenu parkowego przy ul. Nad Odrą o pobliskie zaniedbane działki po rozbiórce ruin starej przychodni. Grunty te, jak wynika z informacji Urzędu Miasta, nie znajdują się w sferze zainteresowań inwestorów i mogą być wykorzystane do celów rekreacyjnych. Zakład Usług Komunalnych, który ma być realizatorem inwestycyjnym, nie posiada jednak odpowiednich środków finansowych na ten cel.

Nie znalazły także u władz miasta pozytywnego oddźwięku propozycje budowy skateparku i basenu, będące marzeniem naszej młodzieży, która chce się włączyć czynnie w te

przedsięwzięcia. Znajdujące się w pobliżu Osiedlowego Klubu Sportowego „Hutnik” przy ul. Nehringa wolne tereny, mogłyby być w ten sposób zagospodarowane. Z obiektów tych korzystałyby osoby nie tylko z naszej dzielnicy, ale i innych, pobliskich osiedli (Skolwin, Bukowo, Gołęcino).

4. Utrzymanie czystości ulic, podwórz i terenów zielonych

Rada Osiedla monitoruje działania zarządców budynków i firmy działające na naszym terenie w zakresie utrzymania porządku na ulicach i wokół budynków. W koszeniu trawy i pielęgnowaniu zieleni wzdłuż szlaków komunikacyjnych wydatnie pomaga Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Są również na naszym osiedlu grupy mieszkańców, którzy z własnej inicjatywy i z własnych funduszy upiększają tereny wokół budynków. Szczególne słowa uznania należy skierować do społecznych działań lokatorów budynku przy ul. Kolejowej.

W 2011 roku zaobserwowaliśmy zwiększone zainteresowanie mieszkańców działkami, które mają się zamieniać w ogródki do celów rekreacyjnych, co wpłynie na poprawę wizerunku naszej dzielnicy.

Podsumowując miniony rok działalności chcielibyśmy serdecznie podziękować wszystkim, którzy pomagali Radzie w rozwiązywaniu problemów mieszkańców Stołczyna. Społeczna praca jej członków nie jest doceniana przez mieszkańców, choć starano się poprawić wizerunek dzielnicy i warunki życia w naszej dzielnicy. Wszelkie uwagi, pomysły i inicjatywy lokalnej społeczności są zawsze mile widziane i poważnie traktowane.

R. Podolski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla "Stołczyn"
Zygmunt Serafin