



RADA OSIEDLA
Stołczyn

ul. Kościelna 28, 71-834 Szczecin
rada.osiedla@osiedla.stolczyn.pl

Uchwała nr 34/20

Rady Osiedla Stołczyn
z dnia 10.09.2020

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STOŁCZYN- Policka 4”

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. f) Statutu Osiedla Miejskiego Stołczyn (załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/767/17 Rady Miasta Szczecin z 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Stołczyn – tj. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2864) Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STOŁCZYN – Policka 4”, pod warunkiem uwzględnienia niżej sformułowanych uwag:

1. Teren elementarny P.T. 3012.MW,U Dotyczy ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: wysokość planowanej zabudowy nie może przewyższać wysokości istniejących budynków jednorodzinnych, sąsiadujących z przedmiotowym terenem elementarnym od strony zachodniej.
2. Dotyczy terenów elementarnych P.T.3022.MN, P.T.3023.MN, P.T.3024.MN, P.T. 3025.MN - ustaleń inżynierskich. Postuluje się odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg P.T.3034.KDW, P.T.3035.KDW, P.T.3036.KDW w sposób grawitacyjny do odbiornika - naturalnego cieku wodnego graniczącego od strony wschodniej z terenami elementarnymi P.T.3022.MN, P.T.3024.MN, P.T.3025.MN (odbiornik znajduje się poza obszarem planu).

§ 2. Uchwałę podjęto 8 głosami za, 1 głos wstrzymujący

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Osiedla Stołczyn pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn- Policka 4” pod warunkiem wprowadzenia do planu wyżej sformułowanych uwag, które w opinii Rady Osiedla pozwolą na technicznie optymalne rozwiązanie odbioru wód opadowych i minimalizację kosztów takiego rozwiązania.

Jednocześnie Rada Osiedla zwraca uwagę na fakt, iż wzrastająca intensywność zabudowy, czemu sprzyja projektowana wersja planu zagospodarowania przestrzennego, wymusi wzmoczony ruch pojazdów, który utrudni lub uniemożliwi komunikację w ciągu ul. Szosa Polska. Koniecznym jest więc pilne podjęcie przez Gminę Miasto Szczecin działań planistycznych i inwestycyjnych w celu rozbudowy ul. Szosa Polska.

Wiceprzewodnicząca Rady Osiedla

Małgorzata Abelite
Małgorzata Abelite